

ПРОТОКОЛ
засідання Правління Громадської організації
«Садівницьке товариство «АГРО»

Село Артемівка, територія
СТ АГРО, бухгалтерія

21 серпня 2021 року

Кількісний та поіменний склад присутніх:

Ковальова Г. П., - Голова правління

Звоницький М. В. – заступник Голови
правління

Антоненко Г. М. - член правління

Кикоть О. Г. - член правління

Федорич С. Б. - член правління

Чухлеб А. В. - член правління

Кулик Л. В. - член правління

Давиденко Л. К. - член правління

Борзяк М. С. - член правління

Буданов В. В. - член правління

Коберник П. А. - член правління

Присутні: 11 із 11 членів Правління громадської організації «Садівницьке товариство «АГРО»

Засідання правомочне.

Додатково запрошені:

Олефіренко Ірина Миколаївна – член ГО «Садівницьке товариство «АГРО».

Голова зборів – Ковальова Г. П.

Секретар зборів – Антоненко Г. М.

Порядок денний:

1. Результати проведення Загальних зборів членів ГО «Садівницьке товариство «АГРО».

По першому питанню слухали:

Ковальову Ганну Павлівну, Голову правління ГО «Садівницьке товариство «АГРО», яка повідомила членів Правління про те, що лічильна комісія закінчила підведення підсумків Загальних зборів членів ГО «Садівницьке товариство «Агро». Відповідно п. 3.7. Статуту Товариства, Загальні Збори членів Товариства були проведені шляхом письмового опитування у зв'язку із запровадженням карантину, встановленого постановою КМУ від 11.03.2020 р. №211 по запобіганню поширення гострої респіраторної хвороби COVID-19. Письмове опитування було розпочато 25.07.2021 р. та завершено 15.08.2021р. Ганна Павлівна запропонувала членам правління вислухати Голову лічильної комісії та затвердити результати Загальних зборів членів ГО «Садівницьке товариство «Агро».

Давиденко Любов Костянтинівна, член правління, Голова лічильної комісії.

Любов Костянтинівна повідомила, що в опитуванні взяли участь 461 член ГО «Садівницьке Товариство «АГРО». З них 21 запрошених, які набували членство у зв'язку з договорами купівлі/продажу або за успадкуванням ділянок протягом року.

Загальні Збори членів ГО «Садівницьке Товариство «АГРО» є легітимними.

Для проведення голосування шляхом письмового опитування роздано **461** лист опитування, далі по тексту бюлетень. До лічильної комісії надійшло **421** бюлетенів. Результати голосування **40** членів ГО «Садівницьке Товариство «АГРО» не враховані у зв'язку з тим, що на кінець строку голосування бюлетені не повернуті до лічильної комісії.

На голосування шляхом письмового опитування були винесені наступні питання:

1. Звіт голови правління ГО «Садівницьке товариство «АГРО» про результати господарської діяльності в 2020 році та його затвердження.
2. Звіт та висновок ревізійної комісії. Затвердження фінансового звіту, річного балансу (п.7.5 Статуту) та звіту ревізійної комісії ГО «Садівницьке Товариство «Агро» за 2020 рік (п.5.5.6. Статуту).
3. Вибори голови правління ГО «Садівницьке товариство «АГРО» та заступника голови правління ГО «Садівницьке товариство «АГРО» на 2021-2023 рр.
4. Затвердження «Правил щодо користування землями та майном загального користування та приватними садовими земельними ділянками».
5. Затвердження Рішення правління про прийняття та виключення членів ГО «Садівницьке товариство «АГРО»

Додаток №1

1. Подовжити повноваження членів правління ГО «Садівницьке товариство «АГРО» до наступних Загальних зборів членів ГО «Садівницьке товариство «АГРО»

За результатами підрахунків маємо наступні результати:

Затвердити Звіт голови правління ГО «Садівницьке товариство «АГРО» про результати господарської діяльності в 2020 році.

За – 413 Проти – 6 Не голосували – 2 **Рішення прийнято**

Затвердити Звіт та висновок ревізійної комісії, фінансового звіту, річного балансу (п.7.5 Статуту) ГО «Садівницьке Товариство «Агро» за 2020 рік (п.5.5.6. Статуту).

За – 411 Проти – 7 Не голосували – 3 **Рішення прийнято**

Подовжити повноваження Голови правління ГО «Садівницьке товариство «АГРО» Ковальової Ганни Павлівни на наступний термін 2021-2023рр.

За – 414 Проти – 4 Не голосували – 3 **Рішення прийнято**

Подовжити повноваження заступника голови правління ГО «Садівницьке товариство «Агро» Звоницького Михайла Васильовича на наступний термін 2021-2023рр.

За – 409

Проти – 10

Не голосували – 2

Рішення прийнято

Затвердити «Правила щодо користування землями і майном загального користування та приватними садовими земельними ділянками». Правила з Додатками №1, №2, №3 є невід'ємні частини до даного Протоколу.

За – 398

Проти – 15

Не голосували – 8

Рішення прийнято

Затвердити вибуття з членів ГО «Садівницьке Товариство «АГРО» списком, згідно наведеного переліку:

№ ПП	ділянка №	ПІБ	ПРИЧИНА
1	19	Маркін Павло Михайлович	Вибуття у зв'язку зі смертю
2	135	Кульбенко Володимир Павлович	Вибуття у зв'язку зі смертю
3	149	Андреева Віра Семенівна	Вибуття у зв'язку зі смертю
4	168	Бакун Тетяна Василівна	Вибуття у зв'язку зі смертю
5	192	Овчарова Лідія Георгіївна	Договір купівлі-продажу
6	224	Лаврінченко Олег Вікторович	Договір купівлі-продажу
7	271	Антоненко Михайло Іванович	Вибуття у зв'язку зі смертю
8	312	Колеснікова Ірина Миколаївна	Вибуття у зв'язку зі смертю
9	318	Гайдукова Лариса Єфремівна	Договір купівлі-продажу
10	371	Болейко Валентина Дмитрівна	Договір купівлі-продажу
11	430,431	Шимко Раїса Олександрівна	Договір купівлі-продажу
12	498	Данько Тамара Сергіївна	Вибуття у зв'язку зі смертю
13	498	Данько Ірина Олексіївна	Договір купівлі-продажу
14	506	Журавель Діна Григорівна	Договір купівлі-продажу
15	516	Черній Олександр Васильович	Вибуття у зв'язку зі смертю
16	565	Соломіна Поліна Василівна	Договір купівлі-продажу
17	574	Малинко Людмила Андріївна	Вибуття у зв'язку зі смертю
18	575	Назаренко Антон Михайлович	Договір купівлі-продажу
19	585	Ушакова Любов Іванівна	Договір купівлі-продажу
20	597	Коров'якова Тамара Миколаївна	Вибуття у зв'язку зі смертю
21	666	Пліха Діна Василівна	Вибуття у зв'язку зі смертю
22	668	Годовіченко Лідія Григорівна	Договір купівлі-продажу

За – 413

Проти – 2

Не голосували – 6

Рішення прийнято

Затвердити вибуття боржників з членів ГО «Садівницьке Товариство «АГРО» списком, за рішенням Правління від 18.07.2021р., згідно наведеного переліку:

№ п.п.	№ Ділянки, ПІБ
1	015 Третяк Маргарита Іванівна
2	020 Смірнова Олена Юріївна
3	023 Гордієнко Олександр Павлович
4	027 Горбач Галина Гнатівна
5	028 Сич Валентина Петрівна
6	073 Чернецький Юрій Анатолійович
7	085 Малікова Ольга Миколаївна
8	087 Воїнов Юрій Федорович
9	094 Резнік Маргарита Давидівна
10	095 Гацко Наталія Олегівна
11	097 Волинець Вадим Петрович
12	098 Мороз Леонід Володимирович
13	103 Рухян Ашот Арамович
14	107 Нуміш Олена Володимирівна
15	118 Єфімченко Ірина Валеріївна

16	123 Мороз Тетяна Володимирівна
17	129 Іванець Вячеслав Миколайович
18	154 Тимчук Альбіна Іванівна
19	155 Бондаренко Валентина Федорівна
20	193, 599 Любашенко Світлана Петрівна
21	269 Конопацький Володимир Маркович
22	294 Василенко Ігор Вікторович
23	309 Скриннік Олексій Миколайович
24	339 Домонтович Олександр Володимирович
25	393 Рихальський Володимир Людвігович
26	405 Матвєєва Ірина Марківна
27	415 Кузьменко Надія Іванівна
28	437 Кордонець Ксенія Володимирівна
29	443 Алексєєв Дмитро Олегович
30	459 Самайда Володимир Борисович
31	495 Мартиненко Ростислав Ігоревич
32	503 Ховхун Валерія Андріївна
33	551 Поночовний Микола Демидович
34	552 Кірушко Олена Миколаївна
35	557 Осадча Людмила Василівна
36	563 Волинський Марк Григорович
37	568 Маслій Валентина Миколаївна
38	576 Кулик Лідія Дмитрівна
39	578 Попова Сусанна Матвіївна
40	580 Субкарьов Михайло Олександрович
41	581 Захарченко Світлана Григорівна
42	614 Михайльська Надія Петрівна
43	618 Марченко Тетяна Олексіївна
44	618 Марченко Олексій Михайлович
45	623 Сторожик Геннадій Григорович
46	642 Бойко Ніна Лук'янівна
47	643 Отмахов Олександр Іванович
48	645 Машинська Яна Миколаївна
49	650 Мусієнко Михайло Костянтинович
50	684 Велідченко Неоніла Сергіївна
51	685 Жилєєва Марія Петрівна
52	690 Боровіков Олександр Юрійович
53	707 Телюк Віктор Петрович
54	726 Велідченко Віталій Ігоревич
55	727 Виговський Валентин Франсович
56	747 Печера Дмитро Якович
57	748 Кичигін Віктор Олександрович

За – 400

Проти – 13

Не голосували – 8

Рішення прийнято

Затвердити прийняття в члени ГО «Садівницьке Товариство «АГРО» списком, згідно наведеного переліку:

№пп	ділянка №	ПІБ	ПРИЧИНА
1	19	Маркіна Валентина Павлівна	Спадкоємець
2	135	Кульбенко Віталій Володимирович	Спадкоємець
3	149	Гомола Світлана Миколаївна	Спадкоємець
4	168	Бакун Олена іванівна	Спадкоємець
5	192	Нежиборець олександр Володимирович	Договір купівлі-продажу
6	224	Дачева Мар'яна Геннадіївна	Договір купівлі-продажу
7	312	Степура Галина Георгіївна	Спадкоємець
8	318	Музика Оксана Анатоліївна	Договір купівлі-продажу
9	371	Любарський Сергій Володимирович	Договір купівлі-продажу
10	498	Агаркова Вікторія Василівна	Договір купівлі-продажу
11	506	Мозолєвський Олександр Вікторович	Договір купівлі-продажу
12	516	Черній Віктор Олександрович	Спадкоємець
13	564	Колесник Валентина Миколаївна	Договір купівлі-продажу

14	575	Косаківський Олександр Сергійович	Договір купівлі-продажу
15	585	Кошарна Юлія Сергіївна	Договір купівлі-продажу
16	597	Коров'яков Андрій Борисович	Спадкоємець
17	574	Малинко Анатолій Васильович	Спадкоємець
18	666	Тимчук Елла Едуардівна	Спадкоємець
19	668	Шершенюк Олександр Євгенійович	Спадкоємець

За – 413 Проти – 3 Не голосували – 5 **Рішення прийнято**

Згідно листа Ревізійної комісії №1 від 23.07.2021 року, продовжити повноваження членів Правління ГО «Садівницьке товариство «АГРО» до наступних Загальних зборів членів ГО «Садівницьке товариство «АГРО»

За – 411 Проти – 7 Не голосували – 3 **Рішення прийнято**

Любов Костянтинівна повідомила, що виходячи з результатів підрахунку можна вважати Загальні збори членів ГО «Садівницьке товариство «АГРО» такими, що відбулись, та просила затвердити результати підрахунку голосування.

Голосували:

- **вважати Загальні збори членів ГО «Садівницьке товариство «АГРО» такими що відбулись**
«за» одногolosно
- **визнати результати підрахунку Лічильної комісії та затвердити результати голосування**
«за» одногolosно
- **Голові правління Ковальовій Ганні Павлівні при подальшому плануванні фінансово-господарської роботи та робіт з розвитку ГО «Садівницьке товариство «АГРО» взяти до уваги результати Загальних зборів членів ГО «Садівницьке товариство «АГРО»**
«за» одногolosно

Постановили:

Вважати Загальні збори членів ГО «Садівницьке товариство «АГРО» такими що відбулись. Визнати та затвердити результати голосування підведені Лічильною комісією. Голові правління Ковальовій Ганні Павлівні при подальшому плануванні фінансово-господарської роботи та робіт з розвитку ГО «Садівницьке товариство «АГРО» взяти до уваги результати Загальних зборів членів ГО «Садівницьке товариство «АГРО».

Голова зборів: _____ Г. Ковальова

Секретар зборів: _____ Г. Антоненко

Затверджено Загальними зборами
ГО «СТ «АГРО»
(25.07.2021 - 15.08.2021р.)

Прийнято на засіданні Правління ГО
«СТ «АГРО»
(Протокол від 21 серпня 2021 року.)

ПРАВИЛА
користування землями і майном загального користування
та приватними садовими земельними ділянками ГО «Садівницьке
Товариство «АГРО»

Ці Правила розроблені для впорядкування організації колективного садівництва і городництва громадської організації «Садівницьке Товариство «АГРО» (далі – ГО «Садівницьке Товариство «АГРО» або Товариство).

Правилами регламентується порядок користування землями і майном загального користування та приватними садовими земельними ділянками, які обов'язкові до виконання всіма членами ГО «Садівницьке товариство «АГРО».

Основні терміни, використані в документі, та їх визначення наведені в Додатку 1.

1. Загальні відомості

1.1. На підставі Державного акту від 1988 р. (серія Б № 025198), виданого Бориспільською районною державною адміністрацією у відповідності до рішення виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів № 110 від 10.05.1988 р., земельна ділянка загальною площею 59,0 га була виділена Держагропрому УРСР та закріплена у безстрокове і безоплатне користування для ГО «Садівницьке Товариство «АГРО».

1.2. Згідно з проектом Товариства і забудови території колективного саду земельна ділянка площею 59,0 га у подальшому була умовно поділена на 25 ліній та земельні ділянки загальною площею по 600 квадратних метрів кожна для організації сприятливих умов відпочинку та оздоровлення членів Товариства і членів їх родин, а також землі загального користування для створення відповідної обслуговуючої інфраструктури.

1.3. На етапі впровадження проекту забудови території колективного саду, при закріпленні за членами Товариства земельних ділянок в натурі, по його периметру виникли окремі невеликі зрізи клинців, на яких передбачалося улаштування певних об'єктів соціальної сфери (додаткових – третіх воріт для

в'їзду/виїзду в Товариство, невеличких спортивних і дитячих площадок, автостоянок, площадок для збору побутових відходів тощо).

1.4. На частині земель загального користування, які протягом всієї попередньої господарської діяльності Товариством не використовувалися, також передбачалося, але відпала необхідність у будівництві водозабірної свердловини, насосної станції поливального водопроводу, складу для зберігання побутових газових балонів та інших об'єктів.

1.5. На даний час територія Товариства розподілена на 771 садову земельну ділянку, що на 5 ділянок більше порівняно з попереднім проектом забудови колективного саду за рахунок зменшення площі земель загального користування.

1.6. Садові земельні ділянки, які при утворенні Товариства в установленому законом порядку були виділені його членам у постійне користування, згодом в більшості були приватизовані.

1.7. При виділенні садових земельних ділянок в натурі заміри проводилися за допомогою земельного циркуля, який допускав певні погрішності. На даний час, після інвентаризації, за попередніми даними земельно-кадастрової документації виявлено, що площі ділянок у більшості членів Товариства мають певні перевищення порівняно з їх розмірами, що передбачалося при наділах та вказано у приватних документах. Деякі розміри крайніх по периметру садових ділянок членами Товариства були самовільно збільшено за рахунок вирівнювання їх меж уздовж ліній бічних доріг.

1.8. За результатами інвентаризації земель, обміру земельних ділянок та топографо-геодезичної експертизи, на час затвердження цього документу планується складання оновленого плану землеустрою Товариства з Проектом забудови території колективного саду, приведення у відповідність до Кадастрової карти України загальних меж Товариства, земельних ділянок на місцевості його членів, земель загального користування, у тому числі уточнення площ доріг, проїздів, озера, іншого нерухомого майна.

1.9. Оновлений план землеустрою Товариства і забудови території колективного саду будуть погоджені з місцевою Об'єднаною територіальною громадою Бориспільського району Київської області, на землях якої утворено ГО «Садівницьке Товариство «АГРО».

2. Правила користування землями та майном загального використання

2.1. На даний час у складі земель загального користування Товариства обліковуються земельні ділянки, які приватизовані та окремі - неprivатизовані (або приватизовані), але на них тривалий час відсутні як самі власники чи користувачі, так і документи щодо права володіння чи користування цими ділянками.

2.2. Товариство має сплачувати земельний податок на землю, яку використовує. Базою для нарахування Товариству земельного податку є нормативна грошова оцінка всієї площі земельної ділянки. Товариство зменшує загальні податкові зобов'язання із земельного податку на суму нарахованого податку на приватизовані земельні ділянки усіх членів Товариства, у тому числі на суму пільг на ділянки тих садоводів, які їх оформили у фіскальних органах відповідно до пункту 281.1 Податкового кодексу України.

2.3. Нарахований та сплачений податковим органам земельний податок на землі загального користування відшкодовується кожним членом Товариства у частці на 1 сотку цього податку помноженої на розмір фактично зайнятої ним площі садової ділянки.

2.4. Якщо розмір садової земельної ділянки в натурі досягає перевищення п'яти і більше відсотків від 600 м кв. (тобто плюс 30 м кв. і більше) власник/користувач такої ділянки зобов'язаний додатково сплатити внески на утримання Товариства, згідно затвердженого кошторису, та земельний податок по тарифу земель загального користування пропорційно перевищеної площі ділянки.

Перелік ділянок членів ГО "СТ "АГРО", розміри яких перевищують 0,0629 м кв. додається (додаток № 2).

2.5. Членам Товариства забороняється самовільне захоплення земельних ділянок, які відносяться до земель загального користування. У разі будівництва на вказаних землях будь яких об'єктів приватної власності, вони у встановленому законом порядку будуть знесені разом з поверненням незаконно захоплених ділянок земель.

2.6. Члени Товариства згідно з поданих ними заяв та у разі позитивного рішення Правління Товариства можуть отримати право на довгострокову оренду зрізів ділянок загального користування, які зазначені у п.п. 1.3., 1.4. і 1.7 цих Правил, розташованих поряд із їх власними земельними ділянками. У такому разі розміри щорічних членських внесків для таких членів Товариства і плати ними земельного податку збільшуються пропорційно до частки площі орендованої земельної ділянки.

2.7. Члени ГО «Садівницьке Товариство «АГРО» та їх сім'ї мають право безоплатно користуватися майном загального користування, окрім відшкодування річної суми загального земельного податку.

Спеціальні робочі інструменти, обладнання та інвентар електрика і працівника по благоустрою території, офісне обладнання, тощо в користування для особистих потреб членам Товариства не передаються.

2.8. Члени ГО «Садівницьке Товариство «АГРО» та їх сім'ї можуть у визначені дні, за пропозицією ініціативної групи і підтримкою достатньої кількості інших членів Товариства за погодженням з Правлінням чи на

Загальних зборах, особистою працею добровільно проводити роботи з благоустрою території Товариства, за виключенням тих робіт, виконання яких потребує залучення кваліфікованої праці.

2.9. Усі члени Товариства зобов'язані сприяти у захисті та збереженні майна загального користування, а також відшкодувати за власний рахунок та у повному обсязі збитки, що будуть заподіяні зазначеному майну.

3. Порядок користування садовими земельними ділянками

3.1. Член Товариства має право:

- побудувати на власній земельній ділянці садовий будинок та господарські будівлі;
- утримувати на садовій ділянці домашню птицю, кіз, вівців у вольєрах, кролів чи нутрій у клітках, бджіл та іншу невелику живність при обов'язковому дотриманні санітарних, ветеринарних та екологічних норм, без створення збитків чи дискомфорту відпочинку для сусідніх садових ділянок. Гранична кількість утримуваної живності має відповідати здоровому глузду;
- зводити на ділянці теплиці для вирощування сільськогосподарських культур та облаштування погребів для їх збереження;
- висаджувати ягідні кущі на відстані не менше 1 метра до межі сусідньої садової ділянки, а високорослих дерев – від 3 і більше метрів;
- використовувати на свій розсуд врожаї фруктів, ягід, овочів та інших сільськогосподарських культур, які вирощені на присадибній ділянці;
- здійснювати інші права, які ґрунтуються Статутом Товариства.

3.2. Член Товариства зобов'язаний:

- організовано чи одноосібно виконувати агротехнічні роботи з обробки власних земельних ділянок і прилеглої території, знищувати бур'яни, проводити боротьбу зі шкідниками і захворюванням плодово-ягідних насаджень;
- дотримуватися санітарних і протипожежних правил на садовій ділянці і щодо споруд, які знаходяться на ній та на прилеглих ділянках біля доріг і проїздів;
- на садовій ділянці улаштувати водонепроникну вигрібну яму для збору побутового водовідведення та під зовнішнім туалетом;
- передбачити улаштування водонепроникної ями чи огороженої площадки для збирання компосту;
- власними силами обрізати гілки, які ростуть з високорослих дерев на приватних садових ділянках і сягають менше одного метру до ліній

електромереж Товариства (0,4 кВт) та повністю зрізати такі дерева, які з'явилися навпроти таких ділянок під високовольтною лінією передачі електроенергії (ЛЕП-10). У разі невиконання членами Товариства зазначених робіт, вони будуть виконані за їх рахунок Товариством.

- особисто сплачувати до бюджету земельний податок з власних ділянок, окрім членів Товариства, які оформили у податкових органах наявні пільги з цього податку.

3.3 Член Товариства, який має намір відчужити власну земельну ділянку, зобов'язаний отримати у Голови правління довідку про відсутність заборгованості з поточних внесків, а також за користування електроенергією. В іншому разі, при виявленні заборгованості, новий власник зазначеної ділянки за рішенням Правління може бути позбавлений права користуватися об'єктами загального користування та відключений від електромережі Товариства.

4. Санкції за невиконання цих Правил

4.1. Член Товариства може бути виключений з Товариства за рішенням Правління Товариства за наявності однієї з наведених нижче підстав:

- невиконання статутних обов'язків, в тому числі порушення норм Статуту;
- невиконання рішень Правління Товариства;
- недотримання екологічних та санітарних норм і правил на земельній ділянці і землях загального користування;
- самовільного захоплення земель загального користування.

4.2. Рішення про виключення з числа членів Товариства приватного власника земельної ділянки не веде до втрати ним земельної ділянки.

4.3. Власник земельної ділянки, який за рішенням Загальних зборів був виключений з членів Товариства, зобов'язаний відповідно до статті 98 Земельного кодексу України та на підставі статей 401 і 402 Цивільного кодексу України укласти з Правлінням Товариства договір Земельного сервіту на відшкодування витрат на забезпечення поточної діяльності Товариства у розмірі внесків на утримання Товариства, згідно затвердженого кошторису на відповідний рік та Земельного податку по тарифу земель загального використання пропорційно площі власної садової ділянки.

4.4. У разі невиконання протягом трьох місяців вимог, зазначених у пункті 4.3. цих Правил, такий власник земельної ділянки рішенням правління може бути позбавлений права користуватися об'єктами загального користування та відключений від електромережі Товариства з одночасним зверненням до судових органів з вимогою щодо примусового погашення таким боржником своїх зобов'язань.

5. Прикінцеві положення

Ці Правила щодо користування землями і майном загального користування та садовими земельними ділянками попередньо обговорені між членами Товариства в електронній формі з внесенням пропозицій, після прийняття їх на засіданні Правління і затвердження Загальними зборами ГО «Садівницьке Товариство «АГРО» вважаються публічними в порядку, встановленому ст.634 Цивільного кодексу України, і передбачають їх погодження шляхом підписання відповідної Заяви про приєднання кожним членом Товариства (зразок Заяви додається, Додаток № 3).

**до Правил користування
землями і майном загального користування
та приватними садовими земельними ділянками
ГО «Садівницьке Товариство «АГРО»**

Основні терміни та їх визначення

1. Садова земельна ділянка – земельна ділянка цільового призначення, надана члену Товариства у постійне землекористування або у приватну власність для ведення індивідуального садівництва, з установленими межами, певним місцем розташування та з визначеними щодо неї правами.

2. Кадастровий план земельної ділянки – графічне зображення, що відображає місцезнаходження земельної ділянки, її зовнішні межі, межі земельних угідь обмежених правами інших осіб, із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки тощо. Кадастровий номер - унікальний номер, який присвоюється при реєстрації земельної ділянки і зберігається за нею на весь час її існування.

3. Земля загального користування – спільна власність Товариства, призначена для забезпечення потреб членів Товариства, в межах його території для проходу, проїзду, організації відпочинку та інших потреб, до якої належать також земельні ділянки, зайняті під зовнішньою огорожею, захисними смугами електромереж та іншими нерухомими об'єктами загального користування.

4. Майно загального користування (відмінне від земельної ділянки) – нерухоме і рухоме майно, яке є спільною власністю Товариства і призначене для забезпечення потреб членів Товариства в проходах, проїздах, енерго- і газообслуговуванні, організації дозвілля садоводів, збору побутового сміття, протипожежних споруд, адміністративних будинків, сторожок тощо.

5. До майна Товариства, яке знаходиться в межах його території і є спільною власністю членів Товариства, належать: покриття ділянок під'їзної і центральної доріг та проїздів, дитяча площадка, мережі електро - та газопостачання, зовнішня огорожа і захисні смуги щодо їх обслуговування, штучна водойма (озеро), площадки для збирання та вивезення твердих побутових відходів, пункти охорони та інші об'єкти загального користування, які згідно з планом можуть набути Товариством у майбутньому (зокрема, адміністративний будинок, засоби пожежогасіння тощо).

Перелік ділянок членів ГО "СТ "АГРО", розміри яких перевищують 0,0629 м. кв.

№ Ділянки	ПІБ власника (користувача)	Площа кв.м.	Перевищення кв.м.
1	Мурильов Ігор Іванович	0,0673	0,0073
2	Комар Ярослав Володимирович	0,0644	0,0044
3	Холод Іван Антонович	0,0678	0,0078
4	Романюк Тамара Павлівна	0,0649	0,0049
6	Свірбий Олена Олександрівна	0,0636	0,0036
10	Бернацька Людмила Георгіївна	0,1179	0,0579
17	Надточій Тетяна Георгіївна	0,0632	0,0032
23	Гордієнко Олександр Павлович	0,0753	0,0153
24	Кулик Алла Степанівна	0,0929	0,0329
30	Штефан Євгеній Васильович	0,0645	0,0045
37	Коренга Олександр Євгенович	0,0655	0,0055
49	Яшина Марія Яківна	0,0817	0,0217
50	Ковгар Лариса Іванівна	0,0805	0,0205
63	Зотова Людмила Яківна	0,0687	0,0087
64	Куракова Ірина Іванівна	0,0635	0,0035
70	Горностай Тамара Анатоліївна	0,0632	0,0032
77	Дубінська Лідія Володимирівна	0,0744	0,0144
78	Сич Олександр Іванович	0,0845	0,0245
106	Ковальова Ганна Павлівна	0,0836	0,0236
120	Гиске Людмила Федорівна/Спис Оксана Андріївна	0,0651	0,0051
121	Сухенко Сергій Іванович	0,0631	0,0031
135	Кульбенко Володимир Павлович	0,0672	0,0072
136	Шевченко Людмила Миколаївна	0,0800	0,0200
150	Чопова Ольга Вікторівна	0,0655	0,0055
151	Марценюк Людмила Дмитрівна	0,0636	0,0036
165	Кружиліна Ніна Карпівна	0,0687	0,0087
166	Астапенкова Людмила Анатоліївна	0,0661	0,0061
167	Артюшенко Віталій Володимирович	0,0649	0,0049
181	Малашенко Андрій Миколайович	0,0641	0,0041
230	Шведов Валерій Григорович	0,0850	0,0250
189	Небильцов Іван Володимирович	0,0692	0,0092
195	Крикун Надія Василівна	0,0630	0,0030
198	Коваленко Тетяна Іванівна	0,0633	0,0033
206	Борисенко Оксана Іллівна	0,0657	0,0057
220	Рафаєнко Сергій Дмитрович	0,0639	0,0039
229	Афоніна Ганна Василівна	0,0758	0,0158
252	Петренко Анатолій Анатолійович	0,0633	0,0033
264	Таранська Ніна Митрофанівна	0,0630	0,0030
267	Клінкова Надія Іванівна	0,0793	0,0193
268	Шкурка Вікторія Іванівна	0,0780	0,0180
269	Конопацький Володимир Маркович	0,0817	0,0217
270	Амеліна Галина Петрівна	0,0720	0,0120
271	Антоненко Михайло Іванович	0,0661	0,0061
275	Заруденська Валентина Петрівна	0,0653	0,0053
289	Сомінський Костянтин Костянтинович	0,0705	0,0105
298	Щепкіна Лариса Іванівна	0,0666	0,0066
317	Павленко Наталія Петрівна	0,0641	0,0041
321	Чудінова Любов Миколаївна	0,0795	0,0195

Перелік ділянок членів ГО "СТ "АГРО", розміри яких перевищують
0,0629 м. кв.

№ Ділянки	ПІБ власника (користувача)	Площа кв.м.	Перевищ ення кв.м.
322	Головіна Ірина Сергіївна	0,0704	0,0104
335		0,0709	0,0109
336	Гриценко Олексій Миколайович	0,0657	0,0057
340	Довгаль Тетяна Василівна	0,0779	0,0179
341	Мельник Павло Володимирович	0,0866	0,0266
345	Миронова Тетяна Вікторівна	0,0647	0,0047
346	Козлова Наталія Аліківна	0,0705	0,0105
352	Прохорова Валентина Володимирівна	0,0654	0,0054
365	Олефіренко Олена Юріївна	0,0710	0,0110
366	Плахтійенко Наталія Демидівна	0,0640	0,0040
387	Опаковський Едуард Анатолійович	0,0631	0,0031
396	Васильченко Людмила Олександрівна	0,0861	0,0261
397	Черванчук Анатолій Васильович	0,0967	0,0367
398	Авдеєнко Анна Йосипівна	0,0630	0,0030
416	Кагляк Ангеліна Олексіївна	0,0645	0,0045
435	Плескачова Лідія Василівна	0,0775	0,0175
436	Бельдій Володимир Ілліч	0,0633	0,0033
452	Настенко Неля Дмитрівна	0,0630	0,0030
464	Самойленко Клара Іоанікіївна	0,0630	0,0030
465	Сауляк Михайло Михайлович	0,0652	0,0052
466	Макаревич Софія Єлісеєвна	0,0633	0,0033
474	Лисенко Надія Андріївна	0,0737	0,0137
475	Гула Катерина Вікторівна	0,0839	0,0239
484	Каширська Віра Павлівна	0,0650	0,0050
499	Калніньш Людмила Анатоніївна	0,0639	0,0039
501	Овсяннікова Галина Миколаївна	0,0630	0,0030
504	Петрова Лариса Андріївна	0,0642	0,0042
514	Полянська Стелла Ігорівна	0,0746	0,0146
515	Носов Михайло Григорович	0,0727	0,0127
524	Большаков Андрій Олександрович	0,0630	0,0030
545	Мамчуровська Валентина Кузьмінічна	0,0652	0,0052
557	Осадча Людмила Василівна	0,0650	0,0050
578	Попова Сусанна Матвіївна	0,0639	0,0039
600	Журавель Галина Анатоліївна	0,0644	0,0044
620	Лузан Валентина Андріївна	0,0643	0,0043
642	Медведкіна Леся Миколаївна	0,1089	0,0489
643	Отмахов Олександр Іванович	0,0643	0,0043
664	Васильєв Володимир Іванович	0,0636	0,0036
674	Іщенко Алла Іванівна	0,0644	0,0044
686	Манжелей Володимир Васильович	0,0714	0,0114
687	Поспелова Ірина Василівна	0,0691	0,0091
688	Ільков Олександр Іванович	0,0717	0,0117
689	Рибалко Алла Степанівна	0,0652	0,0052
718	Огороднік Галина Василівна	0,0631	0,0031
724	Васильченко Наталія Іванівна	0,0929	0,0329
750	Нікітіна Світлана Юріївна	0,0667	0,0067
751	Захарченко Олег Миколайович	0,0679	0,0079
753	Мухіна -Мрига Тетяна Петрівна	0,0674	0,0074

Перелік ділянок членів ГО "СТ "АГРО", розміри яких перевищують 0,0629 м. кв.

№ Ділянки	ПІБ власника (користувача)	Площа кв.м.	Перевищення кв.м.
754	Демиденко Юрій Дмитрович	0,0680	0,0080
755	Кулик Сергій Володимирович	0,0663	0,0063
757	Лисенко Наталія Олексіївна	0,0641	0,0041
760	Горач Олег Анатолійович	0,0659	0,0059
764	Декаполітова Ніна Петрівна	0,0737	0,0137
765	Осьмак Світлана Васильовна	0,0797	0,0197
766	Лисицин Ігор Миколайович	0,0895	0,0295
767	Давиденко Володимир Васильович	0,0768	0,0168
770	Ярмольчук-Лі Марина Володимирівна	0,0990	0,0390
771	Діденко Олександр Іванович	0,0816	0,0216
Разом		7,5348	1,1748

Заява-приєднання

від _____ № _____ / _____
(Дата) (порядковий № / № ділянки)

**до Правил користування землями і майном загального користування
та приватними садовими земельними ділянками
ГО «Садівницьке Товариство «АГРО»**

Керуючись статтею 634 Цивільного кодексу України, ознайомившись з Правилами користування землями і майном загального користування та приватними садовими земельними ділянками (далі – Правила), що розміщені в мережі Інтернет на офіційному сайті Товариства за адресою: <https://www.st-agro.kiev.ua> садового товариства «АГРО» (Київська область, Бориспільський район, с. Артемівка, далі – Товариство), на підставі власного волевиявлення, являючись **членом Товариства**

_____ (повне П.І.Б.)

(далі **Член Товариства**, ділянка № _____) шляхом підписання і подання цієї Заяви приймаю в повному обсязі всі умови, права та обов'язки, встановлені в цих Правилах, та зобов'язуються їх належним чином виконувати. За їх невиконання (неналежне виконання) несую відповідальність згідно з чинним законодавством України.

Ця заява чинна до строку вибуття із членів Товариства, або за настання інших обставин, встановлених вимогами чинного законодавства.

Своїм підписом член Товариства підтверджує згоду на автоматизовану обробку його персональних даних згідно з чинним законодавством _____

(П.І.Б, підпис)

Персоніфіковані дані Члена Товариства:

_____ (П.І.Б, повне найменування)

Паспортні дані: серія _____ № _____, виданий _____

_____ дата _____ року;

Ідентифікаційний код _____

Адреса поштова: _____

Контактний телефон: _____ Електронна адреса (e-mail): _____

_____ (дата підписання заяви)

_____ (особистий підпис)

_____ (П.І.Б. заявника)